



Scan mij!



**Lange Vaart 15, 2665 KT,
Bleiswijk**

€ 1.400.000,- k.k.



● Soort woning

Villa

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

233 m²

● Kamers

6

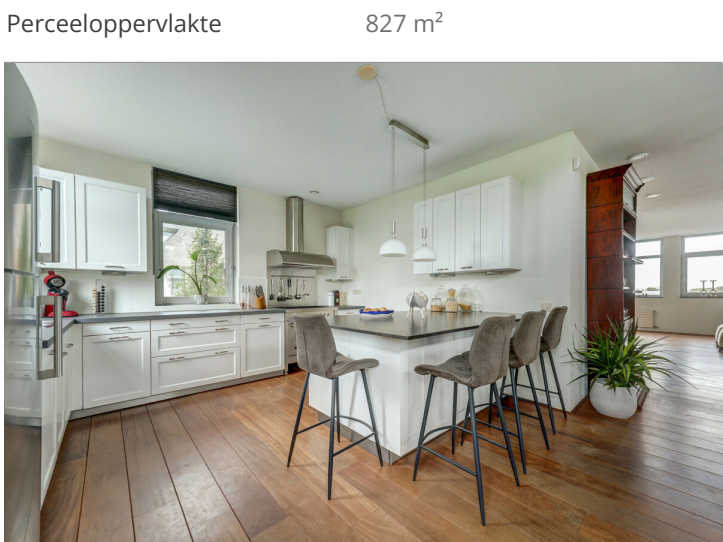
Meer weten over over deze woning?

www.langevaart15.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2002
Soort woning	Villa
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	233 m²
Inhoud	945 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	B
Perceelnummer	1648



Omschrijving

Deze indrukwekkende villa met een fantastisch living, vijf slaapkamers en 2 badkamers heeft alles in zich om het de bewoners naar de zin te maken. Van een ongekend fraai uitzicht tot veel leefruimte en een riante tuin waar je kinderen kunnen spelen en er volop ruimte is voor groen. Wat een plek! Centraal staat dat binnen en buiten met elkaar verbonden zijn. Geniet van het goede leven! Welkom aan de Lange Vaart 15, een topwoning op een toplocatie!

Indeling:

1e verdieping: Via een statige trap aan de zijkant van de villa, bereikt u de overdekte entree en komt u binnen in de ruime ontvangsthall welke voorzien is van een meterkast en een toilet. De ruime en smaakvol afgewerkte lichte living van ca. 76 m² (incl. keuken) heeft houten vloerdelen en dubbele deuren naar het terras, waarvandaan je zo de tuin inloopt. Hier kun je volledig tot rust komen na een dag werken of na een heerlijk diner door middel van fijne lichtinval, de privacy en het vrije uitzicht. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: gasfornuis, vaatwasser, magnetron, afzuigkap en koelkast. Tevens bevinden zich op de begane grond 2 multifunctionele slaapkamers beide met houten vloerdelen en dubbele tuindeuren. Badkamer is voorzien van een toilet, inloofdouche en een wastafel. Inpandige berging met de aansluiting voor de wasmachine en de wasdroger en een garage voor het stallen van 2 auto's.

2e verdieping: Op de 2e verdieping is een ruime overloop met 2 vaste kasten en 3 keurig afgewerkte slaapkamers afm. (ca. 451 x 394 cm.), (427 x 328 cm.) en (ca. 451 x 389 cm.). De badkamer is voorzien van een ligbad, wandcloset, inloofdouche en een breed wastafelmeubel.

Diversen:

- In 2020/2021 zijn er 14 zonnepanelen geïnstalleerd;
- Garage afm. (ca. 579 x 577 cm. incl. sauna) met 2 elektrische bedienbare garagedeuren;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Vrij gelegen en fraai aangelegde tuin met veel groen en diverse terrassen. Dat is wonen met de natuur;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.langevaart15.nl

Foto's





























































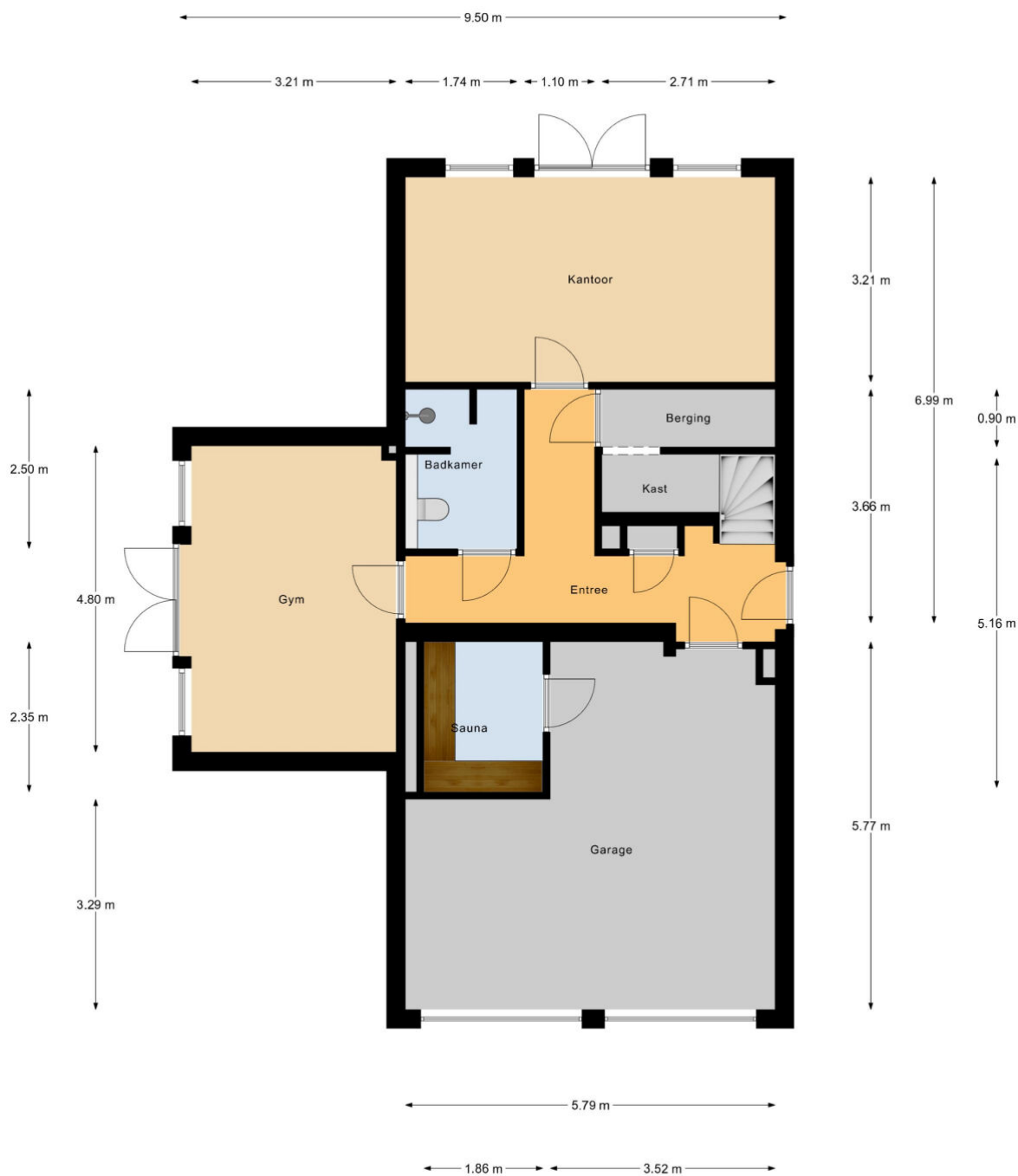






A

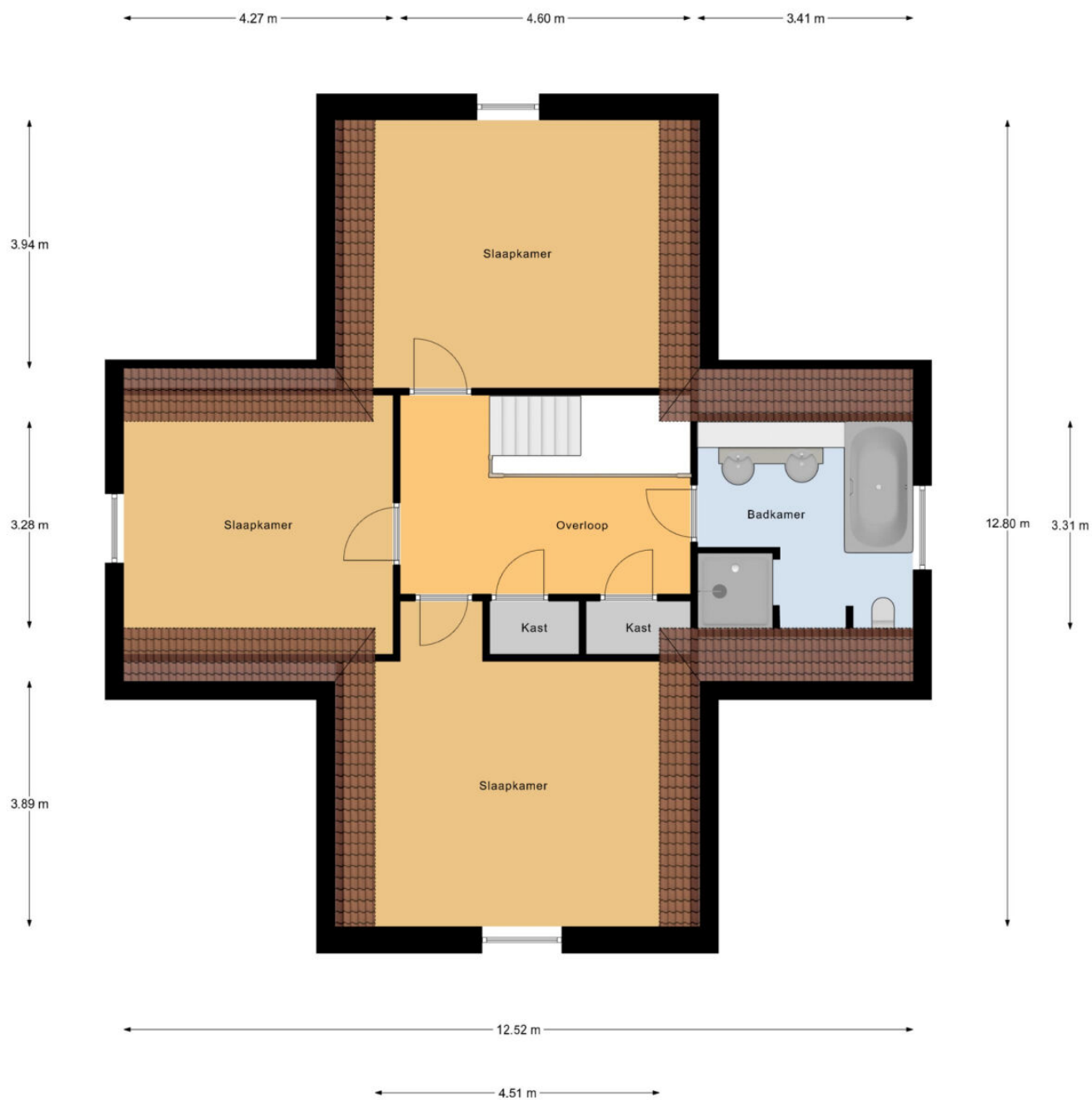
Plattegronden



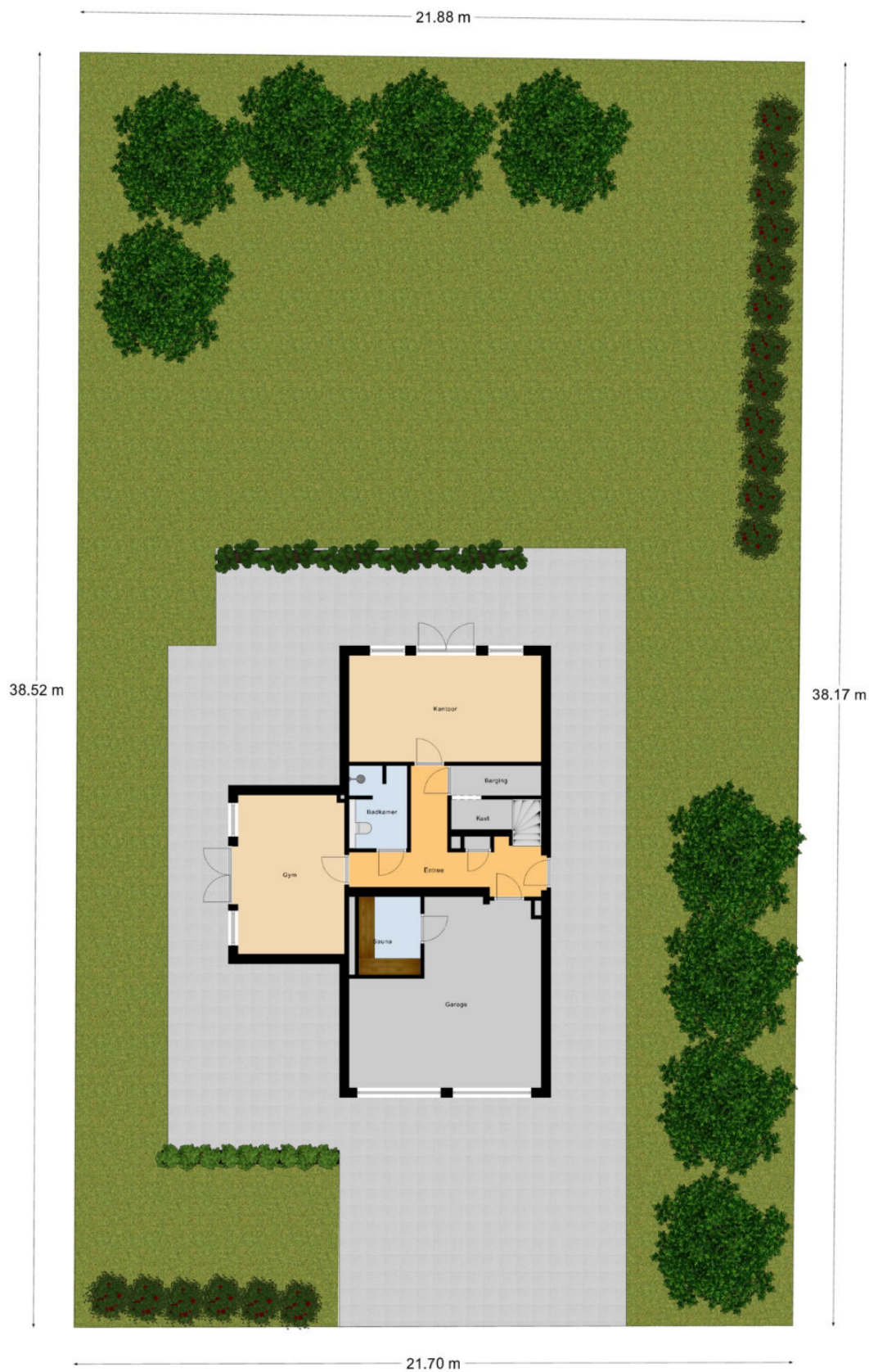
Begane Grond



1e Verdieping

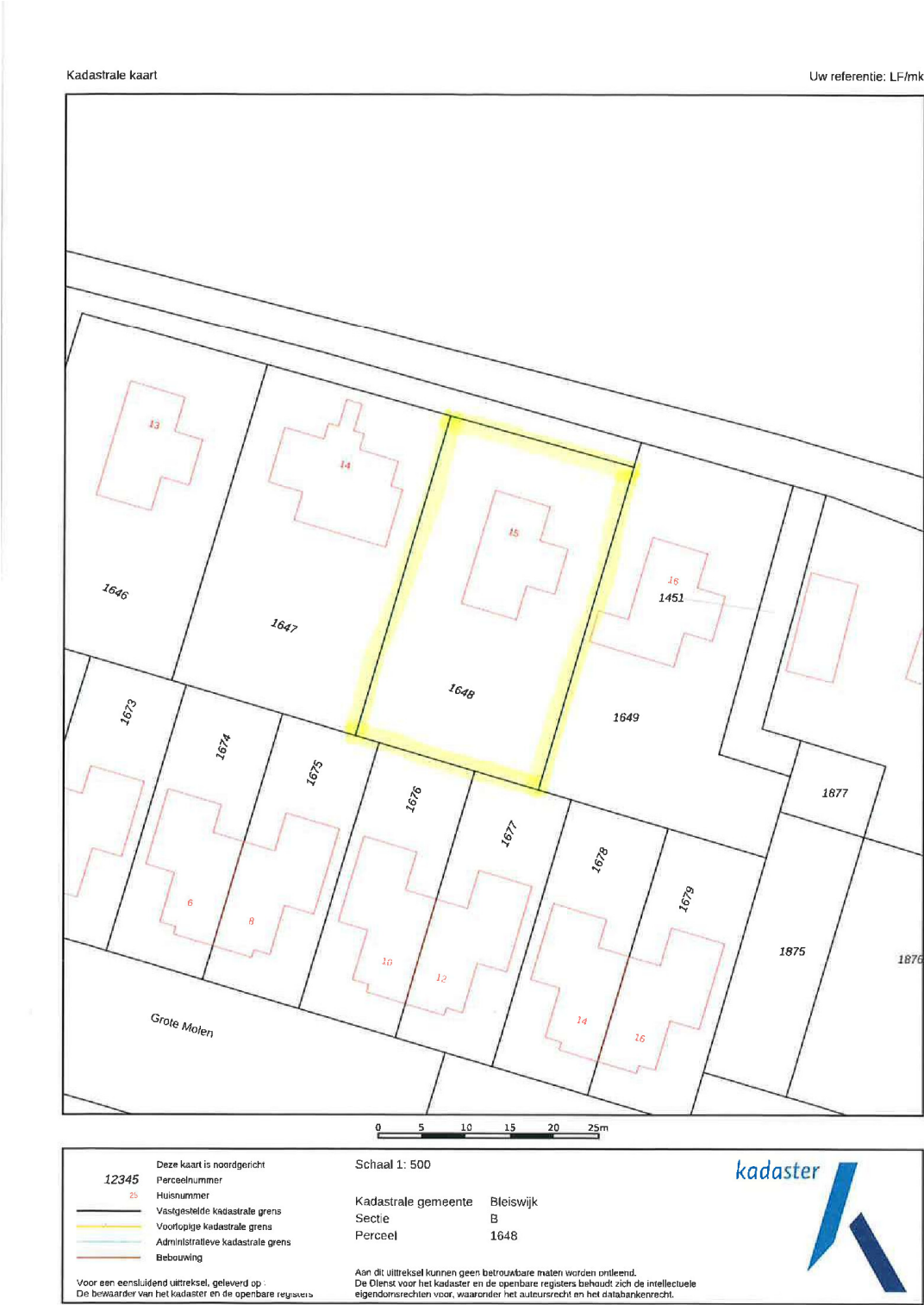


2e Verdieping



Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl